

# VICERRECTORADO DE INFRAESTRUCTURAS

---

---

## **OBRAS Y REFORMAS**

### **COMPLEJO CIENTÍFICO-TECNOLÓGICO**

En el curso 1998-1999 la Universidad de la Rioja continuó realizando las obras iniciadas en años anteriores: las Fases I, II y II Aulario del Complejo Científico-Tecnológico. El plazo de ejecución se ha prorrogado, de nuevo, en 100 días naturales debido a las lluvias torrenciales caídas en agosto de 1998, que provocaron la deformación de una losa de cimentación y que obligaron a su reconsideración. El 5 de julio de 1999, el rector aprobó un modificado de 223.995.695 pesetas para acometer diversas mejoras en el Centro Científico-Tecnológico (climatización, techos modulares registrables, pavimentos, etc.).

#### **FASE III DEL CCT**

Las obras de la Fase III del Complejo Científico-Tecnológico, iniciadas el 14 de agosto de 1998, transcurren con normalidad, y su duración prevista es de 12 meses. El 18 de mayo de 1999, el rector aprobó una prórroga de 21 días y un modificado de 14.834.231 pesetas para acometer diversas mejoras de cimentación y para el cambio de la solución de forjados.

#### **FASE IV DEL CCT**

La empresa IDOM ha redactado el proyecto de la Fase IV del Complejo Científico-Tecnológico, al que posteriormente se han introducido modificaciones a partir de las sugerencias y necesidades planteadas por la UR. Entre otras, un ligero desplazamiento del edificio, alejándose de la zona del atrio y, por tanto, de la Fase II (Agricultura y Alimentación), con el fin de ampliar el espacio visual de los despachos de esta zona de unión entre fases. Se proyectará un sótano, debajo de la Fase IV, que se destinará a almacén.

### **EDIFICIO POLITÉCNICO**

La reforma del Edificio Politécnico se encuentra en fase de proyecto.

### **EDIFICIO DE FILOLOGÍAS**

El 7 de enero de 1999 se firmó el acta de recepción definitiva de las obras, que se habían iniciado en junio de 1998. El Ayuntamiento de Logroño concedió licencia de ocupación del edificio el 31 de marzo de 1999.

### **EDIFICIO VIVES**

Las obras de reforma de las fachadas iniciadas el 3 de diciembre de 1998 -correspondientes a la Fase V de la reforma del edificio- finalizaron en diciembre de 1999, dado que el plazo de 4 meses inicialmente previsto se incrementó por inclemencias meteorológicas. Estas obras concluyen la reforma integral del

edificio y que han supuesto una inversión por metro cuadrado construido inferior al 50% de lo que supone un edificio nuevo, por lo que han reportado un ahorro total de unos 300 millones de pesetas.

## **POLIDEPORTIVO**

El Pabellón Polideportivo se ha ejecutado sobre la base de un proyecto redactado por la empresa Ingeniería de Construcciones y Servicios Inmobiliarios S.A. (INCOSA) y realizado a partir del Proyecto Tipo M4G del Consejo Superior de Deportes adaptado al programa de necesidades elaborado por la Universidad de La Rioja. El presupuesto de contrata ascendía a la cantidad de 189.950.066 pesetas.

### **Modificado I**

Una vez iniciadas las obras, el proyecto fue objeto de un proyecto modificado nº 1 que contenía la construcción de un frontón reglamentario para el juego de pala corta. El proyecto modificado nº 1 supuso un aumento del presupuesto de contrata de 36.776.929 pesetas.

### **Modificado II**

El 25 de enero de 1999 se inició el expediente para redactar un proyecto modificado nº 2, que incluía cambios en el edificio y su urbanización circundante, con el fin de mejorar sus instalaciones y conseguir un mantenimiento más racional del edificio. A su vez se introdujeron ciertos elementos para cubrir carencias bien del proyecto bien del programa original, evitando futuras actuaciones innecesarias. El proyecto modificado nº 2 ha supuesto un aumento del presupuesto de contrata de 19.999.573 pesetas.

El Polideportivo ha requerido, finalmente, una inversión de 246.726.568 pesetas y tiene una superficie construida de 2.582 metros cuadrados.

## **CESIÓN DE TERRENOS**

El Ayuntamiento de Logroño cedió a la Universidad de La Rioja las parcelas A-2 y A-3 -con una superficie 16.077,3 y 22.787,7 metros cuadrados, respectivamente-, de propiedad municipal y ubicadas en el sector 'Universidad'.

La Universidad de La Rioja redactó un proyecto para las obras de urbanización para el acceso al Complejo Científico-Tecnológico y al Polideportivo, cuyas obras las está llevando a cabo el Ayuntamiento. Estaba previsto que finalizasen parcialmente de diciembre de 1999.

## **PROYECTOS**

### **PUNTO DE ENCUENTRO**

El 28 de mayo de 1999 se firmó el contrato para la redacción del proyecto de ejecución del edificio Punto de Encuentro de la Universidad de La Rioja, con un plazo de ejecución del mismo de 3 meses y medio y un importe del contrato 6 millones de pesetas. La propuesta del edificio Punto de Encuentro parte de un gran eje que potenciará la circulación creada por los edificios existentes en la UR en dirección hacia Madre de Dios.

Este eje se transformará en una gran plaza-ágora, que relacionará y dividirá los distintos pabellones del edificio Punto de Encuentro. Este ágora excavada en el terreno quedará cerrada por dos pabellones en los lados este y oeste, y por dos grandes escalinatas en los lados Norte y Sur. La superficie del edificio será de 2.300 metros cuadrados y está situado en una parcela de unos 11.800 metros cuadrados aproximadamente.

El presupuesto de ejecución por contrata, incluida la urbanización, será de 335 millones de pesetas IVA incluido.

## **URBANIZACIÓN DEL CAMPUS**

El 28 de mayo de 1999 se firmó también el contrato de consultoría y asistencia para la redacción del proyecto de ejecución de la urbanización del campus universitario, adjudicado a la empresa Prointec, que se redactó en un plazo de 3 meses y medio y al que posteriormente se solicitaron cambios y mejoras, lo que supone su entrega definitiva en diciembre de 1999.